



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 03.07.2025. 20:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE Broj ZK uložka: 2951

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7772/2025
Aktivne plombe: Z-874/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11420	KIJAC			510	
		ŠUMA			510	
		UKUPNO:			510	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2951 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 01. lipnja 2004.g. Z-2578/04	
1.1	Na temelju Ugovora o osnivanja prava služnosti od 30. ožujka 2004.g., zaključenog između Kijac nekretnini d.d. i Ponikve d.d. Krk, uknjižuje se pravo služnosti na nekretnini u A, u svrhu gradnje, gradnje postavljanja i održavanja kanalizacijskog kolektora za korist Ponikve d.o.o., a vlasništvo Kijac nekretnine d.d.Zagreb.	SLUŽNOST
	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7235/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, temeljem čl. 196 ZZK (NN 63/19). zabilježuje se prigovor Kijac nekretnine d.d., Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499, po opunomoćeniku odvjetnik Branimir Čolić, UŽARSKA 28, 51000 Rijeka, na kčbr. 11420.	
	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7236/2020	
4.1	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Kijac nekretnine d.d. br. OIB 36063948499 po opunomoćeniku odvjetnik Branimir Čolić, UŽARSKA 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na k.č. 11420	
	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-4966/2021	
5.1	ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježuje se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15337/2020 na kčbr. 11420.	
	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-4969/2021	
6.1	ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježuje se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15346/2020 na kčbr. 11420.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KIJAC NEKRETNINE D.D., OIB: 36063948499, OMIŠALJ, POJE 1		
2.1	Zaprimljeno 04.08.2013. pod brojem Z-5934/13	
Temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Rijeka od 01.kolovoza 2013. godine br. KI UP-I/110/07/13-01/4449 Ur.br. 04-06-13-4449-22 Nagodbenog vijeća : RI01 zabilježuje se otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. na nekretnini u A.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem Zapisnika Z-2710/11/2951 prenosis se slijedeći upis: Primljeno:30.srpnja 2010. Z-4189/10 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ,zaključenog 28.srpnja 2010.po osnovi Ugovora o kreditu br. G-08/10 od 27.srpnja 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb,Strossmayerov trg 9 /OIB:26702280390/, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj, Poje 1 /OIB: 892209113164/ kao prostustrenke i založnog dužnika I, Piros d.o.o.Zagreb, Žitnjak bb /OIB:24400306860/ kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d.Zagreb, Žitnjak bb /OIB:36063948499/ kao protustranke i založnog dužnika III, solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću i Zagrebu,Savska 56, dana 29.srpnja 2010. pod posl.brojem OV-9060/2010., te punomoći ovjerene 30. travnja 2010.,uknjižuje se pravo zalogu na "A" u iznosu od = 145.410.720,00 kuna /slovima : stočetrdesetpetmilijunačetristodesettisućasedamstodvadesetkuna/ što je na dan 01. ožujka 2010. predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR / slovima: dvadesetmilijunaeur/ uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872.058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva , iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koje kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-08/10, a za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	145.410.720,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	Temeljem Zapisnika Z-2710/11/2951 prenosis se slijedeći upis: zabilježuje se ovršivost tražbine		
2.			
2.1	Zaprimljeno 25.03.2020.g. pod brojem Z-3784/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1138/2019 20.03.2020, Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, po prijedlogu ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, Zagreb, zastupan po punomoćniku Ivani Kuhar, Donja Greda 30, Dugo Selo, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina te uplatom na račun ovrhovoditelja IBAN HR422493003101111116.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2025.